

ЖИВИ ТАМ, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ОСТАТЬСЯ

# ЕЛОВАЯ УСАДЬБА

Земельные участки в поселке бизнес-класса  
с единым стилем и охраняемой территорией  
в 30 минутах от Санкт-Петербурга в Рощино

 elusadba.ru

 +7(981)158-16-62

 info@elusadba.ru

## Гармония комфорта и красоты – рядом

Клубный коттеджный посёлок бизнес - класса «Еловая усадьба» расположен в посёлке Рощино в 35 минутах от КАДа.

Посёлок спроектирован с учётом экологических особенностей лесного массива и расположен в 2-х минутах от Рощинского озера.

Здесь гармония природы и совершенство инженерных решений стали воплощением европейских стандартов загородного проживания.

 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

 +7 (981) 158-16-62

 [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)





**35 минут**  
от КАДа

**45 минут**  
от м. Старая деревня

Рощино стало популярной локацией с 70-х годов позапрошлого века, когда сюда дотянулась железная дорога.

Это граница с Курортным районом, где есть все для поддержания здоровья и отдыха, для детей и взрослых.

3/12

🌐 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

📞 +7 (981) 158-16-62

✉️ [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)

## Природа станет частью вашего образа жизни

*Вокруг Рощино много озер-диких  
лесных и с обустроенными пляжами.*

*Наш участок 7,4 Га с высокими соснами  
и елями, это вдохновляющий на творчество  
уголок классической русской природы.*

*В пешей доступности несколько водоемов:  
до речки Нижняя одна минута, до Рощинского  
озера, где есть пляжи и все виды отдыха  
на воде, от сапсерфинга и катания на лодках  
до рыбалки и купания, -четыре минуты.*



info@elusadba.ru

+7 (981) 158-16-62

elusadba.ru



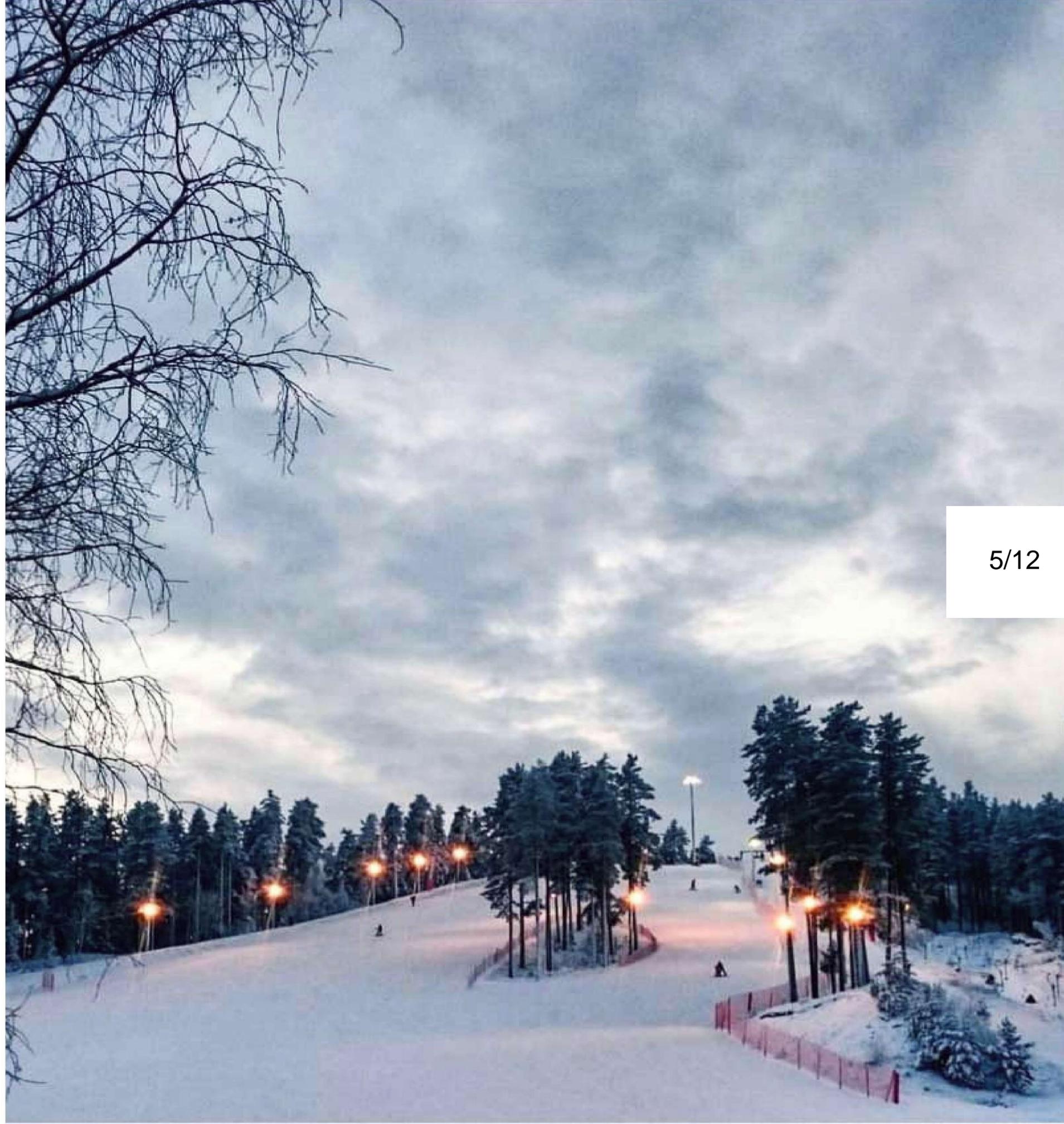
## Поселок окружен сосновым лесом, озерами и удален от суеты и шума города

В 7 км от поселка Пухтолова гора, это курорт, где летом можно купаться, загорать, рыбачить и заниматься спортом, а зимой кататься на «ватрушках», лыжах, сноуборде и коньках.

 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

 +7 (981) 158-16-62

 [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)



## Генеральный план

Участки все размежеваны, каждый имеет свой кадастровый номер.



 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

 +7 (981) 158-16-62

 [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)



контрольно-пропускной пункт ←

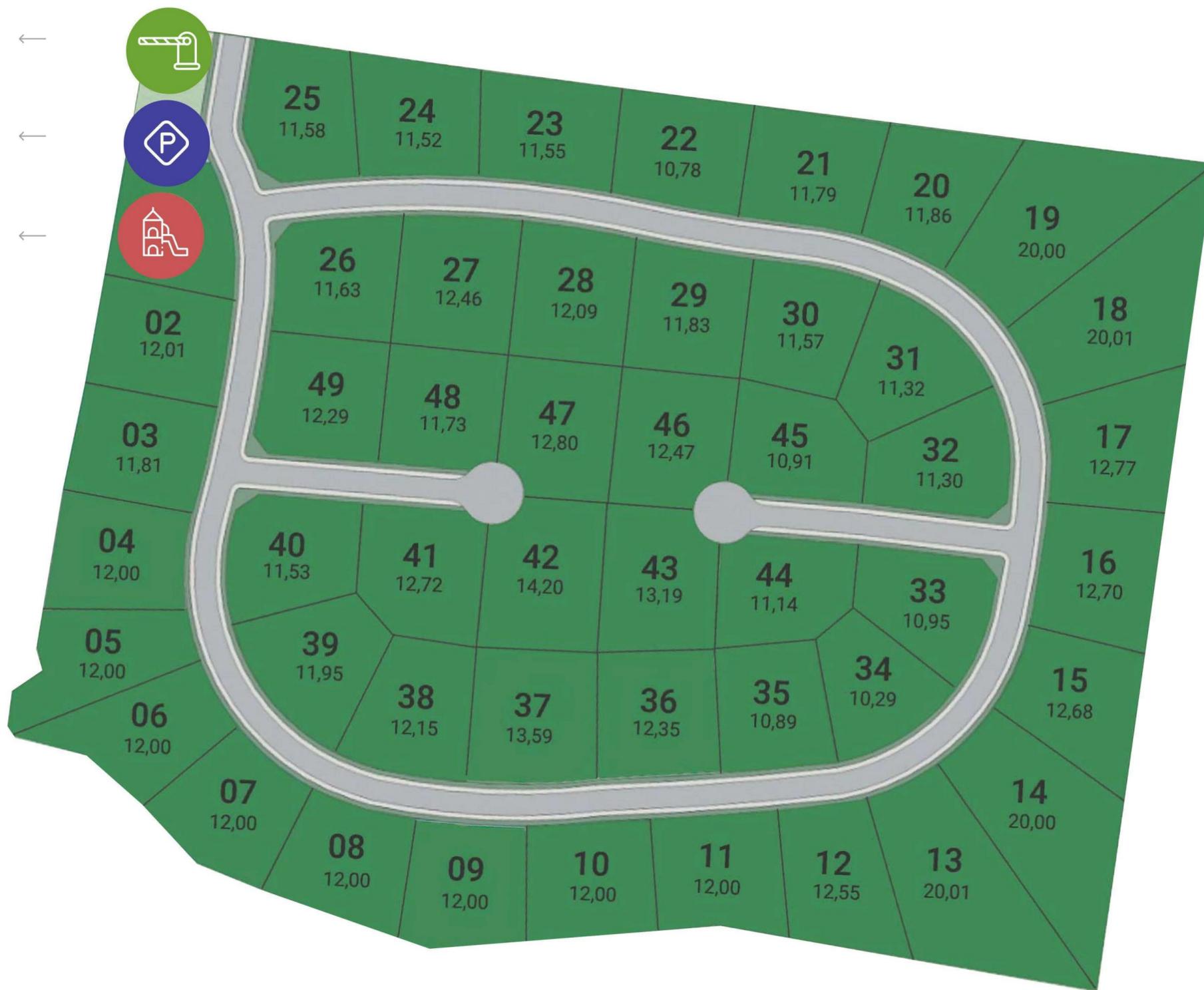
гостевая парковка ←

детская площадка ←

**7,4** га  
площадь поселка

**48** участков

от **10-20** СОТОК  
площадь участков



## Внутренняя инфраструктура

Мы позиционируем свой поселок в бизнес-классе, но по большинству параметров он соответствует классу «премиум» — не экономим на качестве оборудования, дорог, благоустройства, детской площадки и других инфраструктурных составляющих.



 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

 +7 (981) 158-16-62

 [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)



### Вода

Центральный водопровод



### Площадки

Благоустроенные детские площадки, воркаут



### Безопасность

Отдельное здание охраны и гостевая парковка



### Дренаж

Закрытая система с насосной станцией



### Дороги

Укладка асфальта в 2 слоя



### Газ

Подведен газопровод и выделены мощности



### Электричество

15 кВт электричества на каждый участок



### Освещение

Немецкие фонари установлены чаще предписанного нормативом

## Инфраструктура

Для «Еловой усадьбы» разработан регламент застройки: заборы в едином стиле, серый, базальтовый цвет кровель.

Для фасадов утверждена разработанная дизайнерским бюро палитра из 25 цветов.

Будущие жители не ограничены ни в выборе строителей, ни в архитектурных решениях.

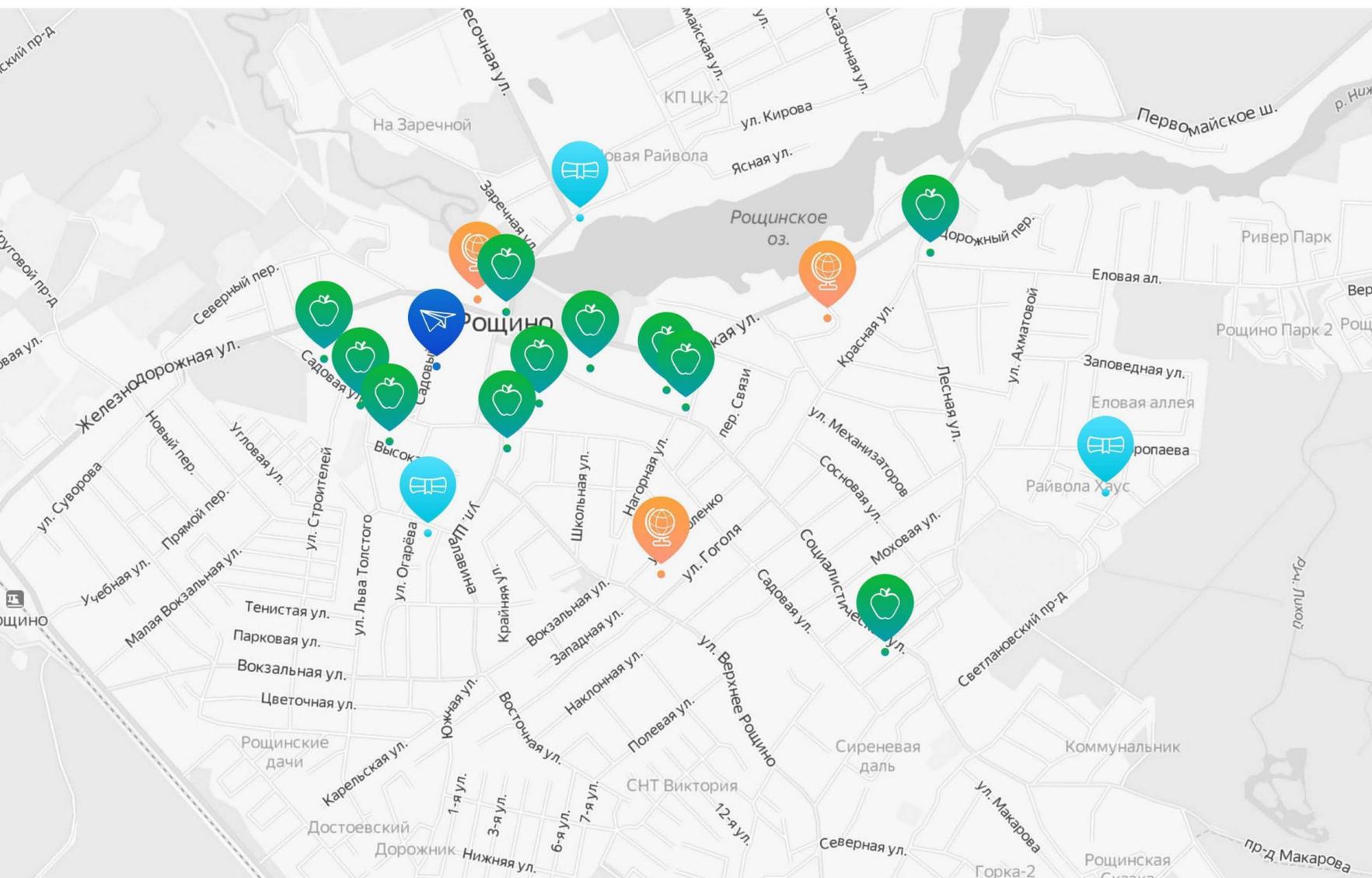
С планировкой участков, посадкой дома и других построек мы готовы помочь.

 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

 +7 (981) 158-16-62

 [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)





● **Детские сады**

от 5 мин пешком

● **Продуктовые магазины**

от 5 мин пешком

● **Почта**

7 мин на машине

● **Школы**

от 7 мин на машине



## Выгодные условия оплаты

### Предоплата

100% оплата участка.

Единовременная оплата за участок является наиболее выгодным вариантом приобретения.

### Беспроцентная рассрочка

50% от суммы договора оплачивается в течение 3 рабочих дней после заключения договора, оставшиеся 50% оплачиваются равными ежемесячными платежами в течении 3 месяцев без начисления процентов за предоставление рассрочки.

 [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

 +7 (981) 158-16-62

 [elusadba.ru](mailto:elusadba.ru)



**Живи там, где хочется остаться!**  
**Запишитесь на просмотр «Еловой Усадьбы».**  
**Мы с радостью проведем для вас экскурсию**  
**по поселку.**



✉ [info@elusadba.ru](mailto:info@elusadba.ru)

☎ +7 (981) 158-16-62

🌐 [elusadba.ru](http://elusadba.ru)

  
**Еловая усадьба**  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК